

娘家族と暮らす新たな空間

①



データ	
所在地	豊橋市
築年数	44年
建て方	一戸建
構造・階数	木造平屋
住戸の延べ面積	約96.06㎡
リフォーム部分の面積	約96.06㎡
工事期間	113日
工事完了年月日	2017年3月5日

②



リフォーム前の写真



リフォームのテーマと概要

今回のリフォームのテーマは、お客様の要望をお聞きした上で以下の2つとしました。

- ・効率的で快適な間取り
- ・限られた空間で使いやすい収納

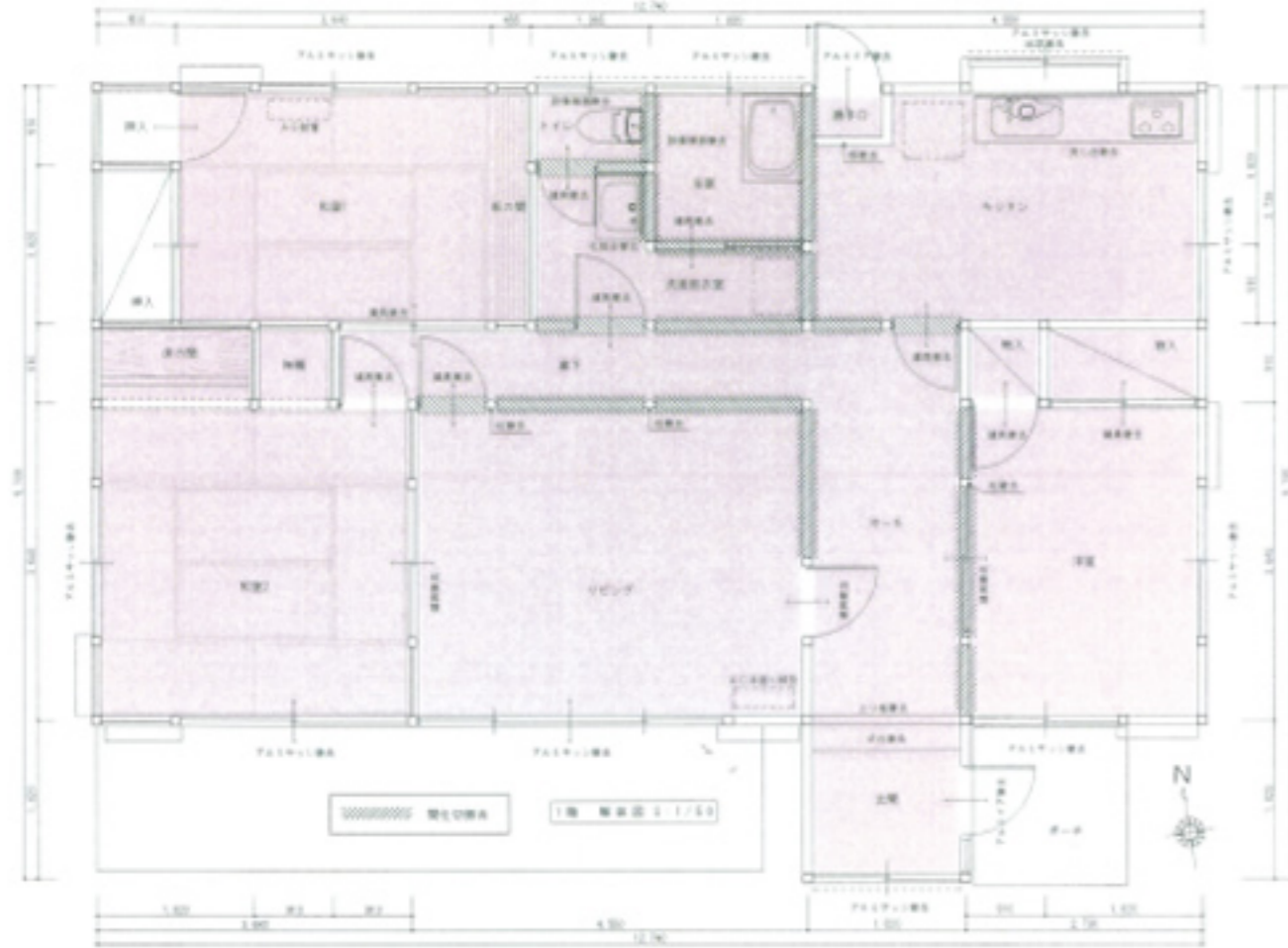
まず、「効率的で快適な間取り」は、キッチンとリビングを廊下が分断しており、冷暖房効率が悪く、行き来が煩わしいため取り払いLDKにすることを考えました。もともとリビングがあった場所は日当たりも良好で過ごしやすい場所なのでキッチンの場所を変えることにし、浴室・洗面脱衣室やトイレがあった場所に設置することをご提案しました。また、以前の浴室・洗面脱衣室とトイレの間取りはトイレに入る際、洗面脱衣室を通るため着替え中にかち合ってしまう危険性がありました。しかし、これも浴室・洗面脱衣室とトイレに分けることによって気まずい思いをしなくてすむ快適な間取りとなりました。また、お母様と娘様夫婦の寝室を分けることによってそれぞれの世帯のプライベートな時間を過ごせるようにしました。

次に、「限られた空間で使いやすい収納」に関しては、9帖もの小屋裏収納を作りました。また、重たいものが運べるように梯子ではなくしっかりと階段をつけました。これで重い布団や季節物の服なども安全に運べます。お子様が小さい内は子供部屋としても使えます。また、廊下のデッドスペースを生かした収納や廊下を無くしたことによって出来たスペースに収納を増設しました。ただ増やすだけではなく奥行を浅くしたり、ハンガーパイプを設置したり、可動棚にしたりして使い勝手もよい収納にしました。

特に工夫したポイント

特に工夫したポイントはLDKです。以前の間取りは廊下が家を分断しており、使い勝手が悪くだけでなく、風の通りも悪く、北側は光があまり入ってこず暗い状態でした。廊下を取り払ったことで、18.8帖の広々とした南北に窓がある風通しの良いLDKとなりました。キッチンとリビングがLDKとして1つにまとまったため空調も1つで良くなり冷暖房効率も上り、また、南の窓からは新たに設置したウッドデッキに靴をはかず出られるので洗濯物干しもコンパクトな導線で行えます。また、キッチンの前に奥行の広いカウンターをつくったのでお子様の勉強スペースにもなり、朝食などさっさと配膳したいときの食事をするスペースにもなり活用の仕方は多く便利です。

Before

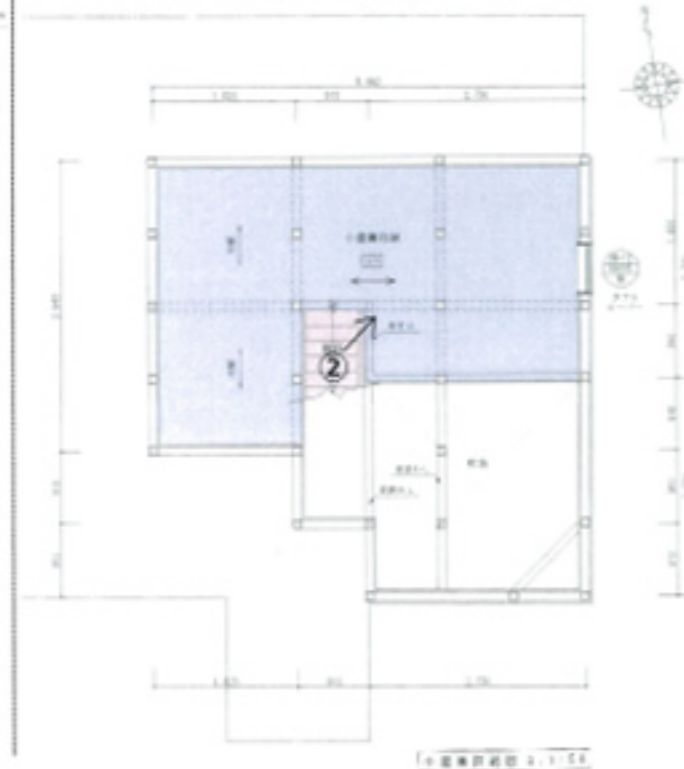


After

1階平面詳細図



小屋裏詳細図



Before



After



LDKの掃き出し窓から直接出入りが出来るウッドデッキ。洗濯ものを干すときに便利です。



④



小屋裏収納に続く階段。重たいものでも安全に運べます。お客様ご家族は小屋裏収納を2階と呼んでいます。



⑤



トイレ前の廊下のデッドスペースに可動棚を設けました。様々な大きさのものを収納できます。