

sense of oneself



アンティークの家具とモダンな家具が融合する落ち着いた色合いのLDK。

1

■概要・ご要望

「自分達好みの家具に合う間取りや内装にしたい」、「将来を考え分譲に住みたい」など強い思いが重なり、中古マンションを買って全面リノベーションを選択されたK様。内装は、こだわり家具やそれらに合わせ新調するカーテンとの相性やバランスを考え、トータルコーディネート。落ち着いた色味を基調とした、クールでスタイリッシュな雰囲気的空間をご要望頂きました。

- ・対面キッチンにしてコミュニケーションをとりつつ、外を眺めたい。
- ・手持ちの家具の配置も考えながら、窮屈過ぎない配置としたい。
- ・将来、バーを開きたいという密かな夢があるので、カウンターを配置したい。
- ・LDKに隣接した洋室を趣味部屋として活用したい。
- ・収納を増やしたい。
- ・予算700万円を厳守してほしい。

■テーマ

中古購入×リノベーションで叶えた自分たちらしい住まい

■設計Point

壁式構造のマンションのため、間取りの変更や水廻りの移動に制限がありました。その中で、いかにスッキリ使いやすくすることを考えながらプラン致しました。

キッチンが独立していて閉鎖的で暗いため、キッチンを移動させ、対面キッチンとしました。LDKの広さと家具のバランスを考え、キッチン本体の奥行きや配置の寸法も最小寸法とし、LDを広く使えるようにしました。将来的に家族が増えた時に、大きなテーブルも置けるようカウンターは造り付けではなく可動タイプにし、お手持ち家具と奥行きを揃え、一体感を出しました。

収納面では、奥行きのある押し入れを両面からの収納にしたり、寝室のスペースを最小とし、W.I.Cを設置し、収納力をUPしました。

洗面も暗く、収納がほとんどないのが悩みでした。洗面とトイレの扉も干渉し、使い勝手も悪かったので、入口の扉の位置を変え、洗面・お風呂・トイレと一体感のある明るい空間とし、動線も使いやすいよう考えました。

また、洗濯機的位置を変更することによって、壁面一面に収納を確保。収納スペースが格段にUPしました。収納は、ロールスクリーンで隠すことができるので、来客時にはよりスッキリとした印象でご使用頂けます。全体の色合いを白～グレーのグラデーションで統一し、一体感のあるホテルライクな空間を目指しました。

限られた予算の中で、いかに高級感のあるイメージに近い雰囲気に仕上げられるかという課題でしたが、全体の色合いを白～グレーのグラデーションで統一し、素材を厳選することで、一体感のある落ち着いた空間へと生まれ変わりました。



高台にあり緑も豊かなため眺望もよく、ゆったりとした時間が過ごせます。

2



洗面・お風呂・トイレと一体感のある明るい空間とし、動線も使いやすいよう考えました。洗濯機の変更することによって、壁面一面に収納を確保。収納スペースが格段にUPしました。収納は、ロールスクリーンで隠すことができるので、来客時にはよりスッキリとした印象でご使用頂けます。全体の色合いを白～グレーのグラデーションで統一し、ホテルライクな空間を目指しました。



押入の奥行を利用して両面から使用できる収納に変更。大容量の靴を収納できるシュークローゼットとすることで、玄関周りがスッキリとします。

Before



水まわりは暗く閉鎖的でした。細かく区切られた壁をできるだけ排除し、動線よく使いやすく、明るいイメージにしたいと考えました。

DATA

- 所在地: 愛知県名古屋市
- 築年数: 築35年
- 建て方: 集合住宅・RC造
- 階数: 4/4階部分
- 延床面積: 79㎡
- リフォーム面積: 79㎡
- 工事費: 700万円
- 工事期間: 30日
- 工事完了年月: H27.07



Before S=1/200



After S=1/100