



A

築40年余の倉庫。外観はどこから見ても鉄骨2階建ての倉庫ですが、内部はおしゃれなインテリアの住まいに。外観はそのままに、間取りも、使い勝手も、室内の心地よさも、モダンに生まれ変わりました。お隣にある奥様のご実家への行き来もらくらくです。

テーマと概要

奥様のご実家にある倉庫の一角で、ご家族4人が生活。2人目のお子様が生まれ、奥様も仕事に復帰されるという生活の変化のなかで、お子様の将来を見据え、住み慣れた場所でこれからも生活していきたいという思いから、リフォームを決断されました。

ご主人様は、お子様たちの日々の成長を見るにつけ、近い将来それぞれの部屋が必要だと感じ、奥様は、常にお子様たちとふれあいながら家事ができる、快適で心地よい暮らしを希望されていました。完成したA様邸は広々としたLDKをメインに、お子様の様子を見ながら料理ができる対面型キッチンを実現。2階は、フリースペースを中心に、ご夫婦の部屋、そしてお子様それぞれの個室がゆったりと配置されています。

倉庫は柱がない分、まとまった広さがあり、自由な設計が可能です。また、レトロな味わいを感じさせる外観と内部のおしゃれなインテリアのギャップもユニーク。倉庫ならではの空間の自由さが、家族の心身の豊かさを育み、未来へのゆとりある暮らしを紡いでいきます。

リフォームのポイント

- 鉄骨造倉庫を住居として充実利用。
- お子様の将来を見据え、たっぷり収納のある子ども部屋。
- ゆとりある玄関アプローチやベランダを設置。



「誠実な対応とクオリティを信頼し、一つひとつ相談しながら進めてきたリフォーム。大変満足しています」と笑顔で語ってくださったA様ご夫婦。(写真右端は弊社担当の南里)



B

LDKがひと続きになったのびやかな大空間。小さなお子さんたちがのびのび遊べるゆとりの広さです。木目がやさしく色合いが華やかな床材と、白色で軽やかに仕上げた天井や壁などが調和し落ち着いた雰囲気のある空間に、「ご主人様のお友達、奥様のママ友と娘さんや息子さんのお友達、皆が楽しく集い「おしゃべり、しかものびのびできるね」と大好評です。

鉄骨造倉庫を活かした 子どもがのびのび育つ大空間住まい

所在地：西尾市 築年数：40年 建て方：倉庫 構造・階数：鉄骨2階建 住戸の延べ面積：183㎡ リフォーム部分の面積：183㎡ 工事期間：3ヶ月 工事完了年月：平成29年3月



C

経年による味わいを感じさせるスレート波板とシャープで独特な光沢のあるガルバリウム鋼板との組み合わせがスタイリッシュな印象を生み出します。それぞれの質感とラインの違いが、リズムカルな心地よさを感じさせます。



D

雨漏りが心配で、再塗装も必要だったため、スレート屋根をガルバリウム鋼板へ葺き替え。錆びにくく、耐久性も高まりました。



E

奥様のご要望で設けた2階南面のベランダ。奥行きがあるので洗濯物は多少の雨では濡れません。お布団を干したり、お子さんが遊ぶスペースにも活用できます。お天気のいい日はここに立って、南に広がる空を眺めながら深呼吸するだけでも気持ちよくなります。



F



キッチンからダイニングやリビングにいる家族を見守れるので安心な対面型キッチン。作業中の手元を隠せるように収納棚で仕切られています。奥様の夢だった食洗機も大活躍。



ベビーカーを置いてこの広さ。左手は、大容量のシューズクローゼット。ワイドな収納を設けて玄関はいつもスッキリ。

↑ 階段を2階へ上がったところに広がるフリースペース。お子さんが小さいときは遊びの空間として利用。「ゆくゆくは第2のリビングとして、もうひとつの憩いの場といった多目的スペースに考えています」とご主人。

↑ 子どもたちが大きくなって個室が必要になったときのための子ども部屋。「女の子なのでこれから毎年洋服が増えると思って、クローゼットは大きめにしました」と目を細める奥様。

お手入れしやすい使いやすいシステムキッチンに造作部分をプラス。まだ小さなお子さんの用具や道具、小物や食品など、よく使うものをダイニング側から整理できる収納棚を大工さんにフルオーダーで作っていただきました。↓



↑ もともののアルミサッシの内側に内窓を付け、二重窓に。窓の断熱性、機密性が高まり、住みやすさもアップしました。

道路から玄関を目隠しし、自転車なども置ける広いスペースを確保しました。アプローチがあることで、家の第一印象が明るくなります。いつもさわやかな風が通り、訪れる人をやさしく迎えます。可愛い顔が覗くのも、おもてなしのひとつに。→

