

ビンテージカフェの趣きと遊び心を満載。 中古住宅購入リフォーム

テーマと概要

これまで8年間海外に赴任されていたO様ご家族(ご夫婦、お子様3人)。一家の帰国に合わせ、築23年の中古住宅をご購入。こちらの物件は元々が1Fにも2FにもLDKがあるという二世帯住宅の構造。今回はメインとなる1階LDK、水廻りを中心にリフォームしました。

リフォームのポイント

- 米国赴任帰りのご家族が中古住宅を購入してリフォーム
- 1階LDKをブルックリンのカフェをモチーフにデザイン



A

所在地：名古屋市 築年数：23年 建て方：戸建 構造・階数：鉄骨造3階建+地下1階(ガレージ)
住戸の延べ面積：375.94㎡ リフォーム部分の面積：203.31㎡ 工事期間：4ヶ月 工事完了年月：平成28年4月



↑ 1Fの和室はご主人の趣味の部屋に大改装。ご主人ご自慢のギターコレクションをディスプレイし、演奏もできるよう防音対策も施しました。ソファ背面には30本以上あるギターの収納スペースがあります。天井にはプロジェクター、スピーカー等のAV機器を設置し、スクリーンを降ると大画面のホームシアターにもなります。

← 広々と開放的な1FのLDKは、ブルックリンスタイル。ビンテージ感のある家具やラグ、古レンガで化粧した柱はモダンでありながらクラシカルな印象も。

施行前





E

← 奥様好みのデザインによって、まるでカフェのような装い。ウォールナットのフローリングは敷米でもよく用いられる床材で、強度・耐久性もあり落ち着いた色合いが人気です。オリーブグリーンで存在感のあるベニシユラ型のシステムキッチンやシンク上のアイアンの吊り戸棚はLDKのおしゃれな印象のアイキャッチとして役立っています。



↑ 1Fトイレはモダン・クラシカルに。アンティーク家具のような洗面台、鏡、タオル掛け、照明のコーディネートも相まって落ち着いた空間になりました。



2Fゲストルーム横のトイレは、洗面、シャワー室を兼ね備えた化粧室にリノベーションしました。立体感のあるダマスク柄の壁紙はゴージャスながらも全体を白で統一し、上品にまとめました。←

施工前

S=1/120



施工後

S=1/120



配置図

S=1/850



(防犯上の理由により、開取図は1階LDKのみ掲載)

広々とした1Fバスルーム・洗面は使い勝手をよくする工夫を随所に。海外のホテルでよく見かけるタオルウォーマーを設置しました。いつでもふんわりと温かいタオルが使える、輻射熱で脱衣所をやさしく暖める暖房効果もあります。天井付きの室内物干しは使わない時は、さっとしまえて邪魔にならない便利です。収納も充実させ、いつでもすっきりを保てます。

