

ウチにいる時間を大切に~暖かい2世帯リフォーム~



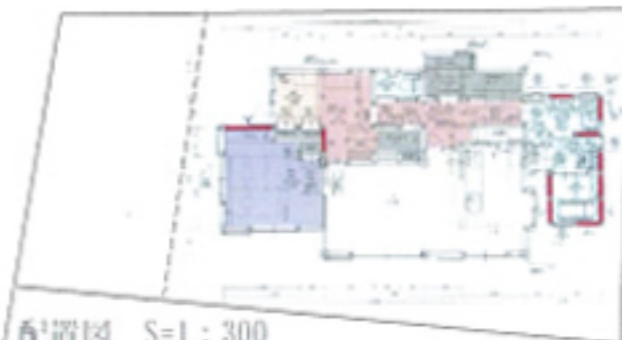
<テーマと概要>

2世帯リフォーム・息子夫婦と住むことになり
2階を息子夫婦の居住空間にすることにした
孫も生れ、一緒に過ごす時間を大切にしたい気持ち
お互いに干渉し合わないプライベートを大切にしたい
そこで・・・

玄関・お風呂は共有
キッチン・洗面洗濯は別々にした

2階は元から天井高さが低かった
リビング空間で少しでも広く明るく見せられるように
梁を化粧梁にし天井高さを高くすることにした

1階にお風呂・洗面室・脱衣室を増築し
増築部分の2階を息子夫婦のバルコニーにした



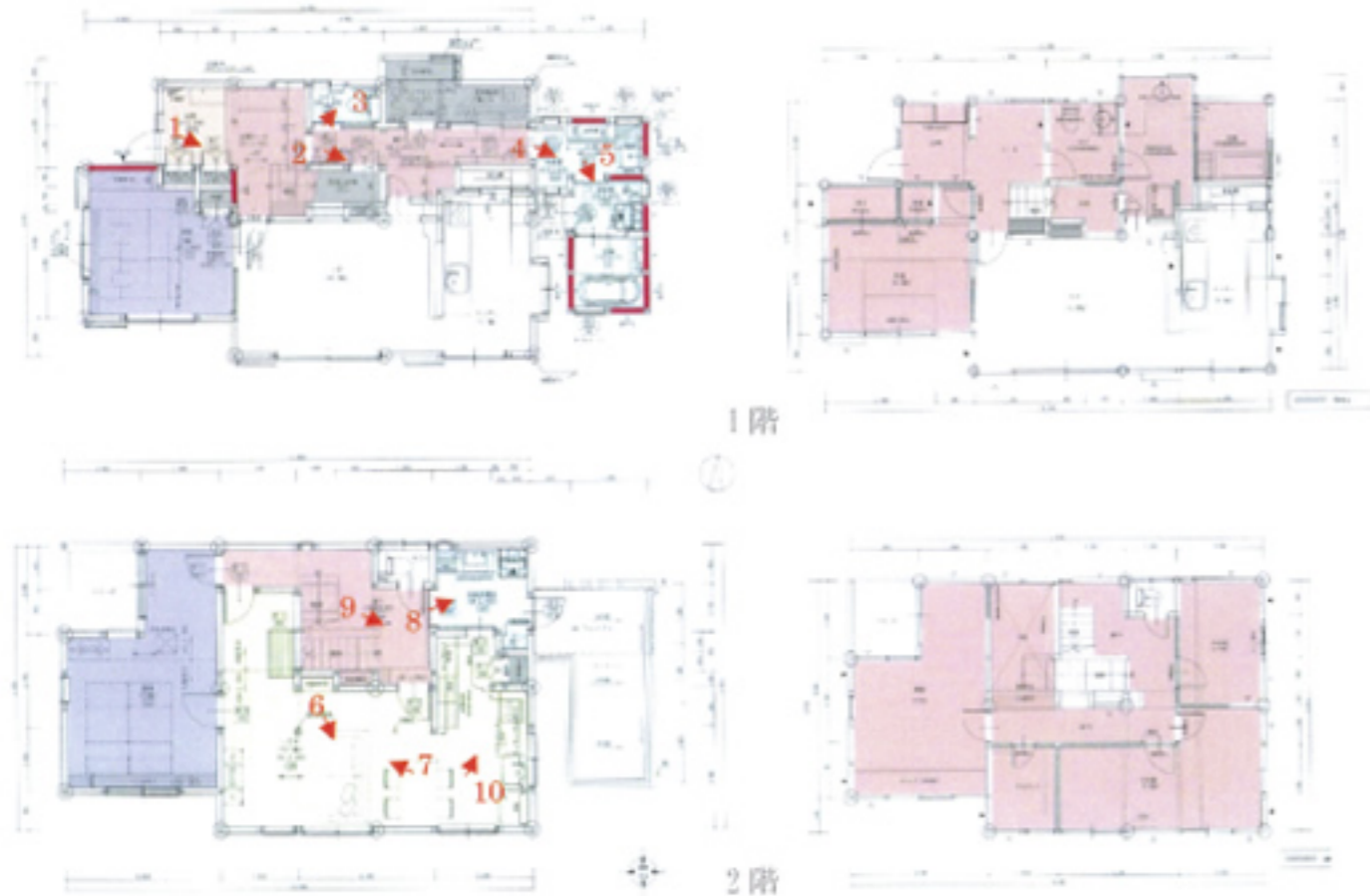


<工夫したポイント>

2世帯になることでLDKや収納空間が増え、全体的に少し狭い空間になってしまう。そのため暖かく・明るい雰囲気になるようにした。

床には暖かみのある無垢の床材、壁はクロスではなくプラスター塗り、建具はカラフルな色合いにすることで孫が色を覚えたりするのに家族で楽しめるリフォームにした。

明るさも出来るだけ閉鎖的にならないように、光の多くはいる場所の建具は明り取りを大きくした2階にバルコニーがなかったため増築しバルコニーを増やし洗面室からすぐに干せる動線にした



工事後平面図 S=1:200

工事前平面図 S=1:200

<物件概要>

所在地 : 蒲都市
 築年数 : 築27年
 構造 : 2×4工法2階建
 延床面積 : 132.41㎡
 工事面積 : 105.23㎡
 工事期間 : 3ヶ月
 工事完了 : 平成27年12月

BEFORE