



A

次世代へ継ぐ

～家族が集うあたたかい空間～



B



C



E



D



F

■リフォームのテーマと概要

お父様の代から自営業をされているN様ご家族。

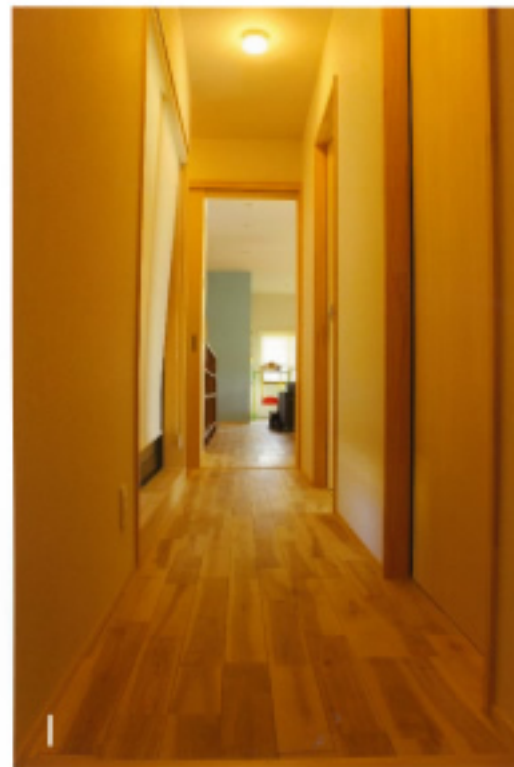
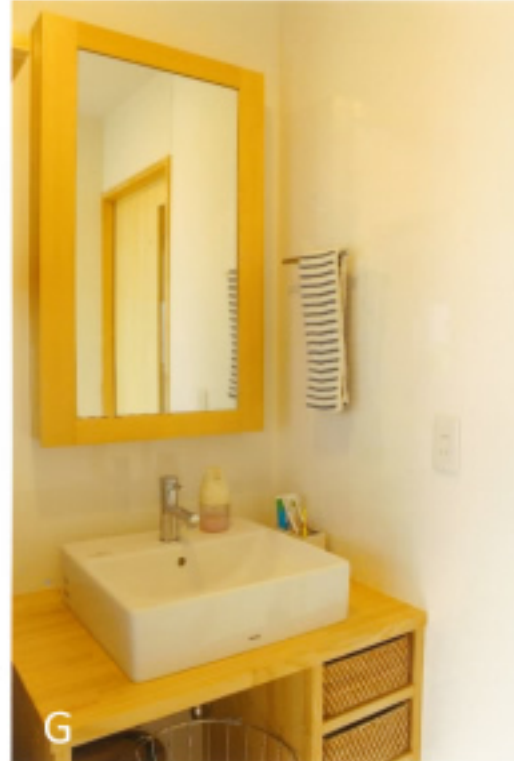
現在は2代目の店主となる為、お父様と二人三脚で協力し合ってお店を切り盛りしている。

もともと自営業をしている建物の2階はお祖母様が暮らしていました。しかし、お祖母様もご高齢で今後のことを考え、数年前に1階のスペースをリフォームし何年もの間、2階全面が空き家となっていた。そこでアパート住まいの2代目のN様が立ち上がりました。空き家状態の2階で奥様とお子様の3人で利用したいというのがきっかけでした。

先代が建てた建物。建替えも検討しましたが、お部屋は和室や洋室の細かく区切られた部屋がいくつもあり、昔ながらのとても住みにくい造りでした。幸いにも構造が鉄骨だった為、間取り変更の自由度が高くN様のご希望でもあった広々としたLDKも実現するという事で思い切ってリフォームする運びとなった。



F 奥様こだわりの特注で制作した洗面化粧台。壁の厚みを利用した鏡付き収納。集成材を利用し、木の暖かさを感じる洗面台になり、収納部分はサイズぴったり箱が入るように設計。



I 廊下だけでも12㎡あったデッドスペースも最小限に抑えた。



H 床と腰壁がタイルだったトイレを一新し、清潔感のある空間になった。

■特に工夫したポイント

A 広々としたLDK

その広さは29帖程あり、ご希望であった広々とした空間を実現しました。広くなることで寒さ、暑さ対策には壁・天井にはしっかりと断熱材を敷き詰めるのはもちろん、すべてのサッシを高性能サッシへの取替え、又は内窓サッシの取付けをし、とても遮音性・断熱性を考慮した快適な空間となった。

B 全体が見渡せるLDK

奥様がキッチンに立ちながら見渡せるリビングダイニング。お子様を見ながらの家事や、ご主人様とのコミュニケーションもOK。

C くつろぎ空間

畳コーナーを設け、まだ小さなお子様の遊び場に。

将来的にはご主人様のくつろぎスペースになる予定。

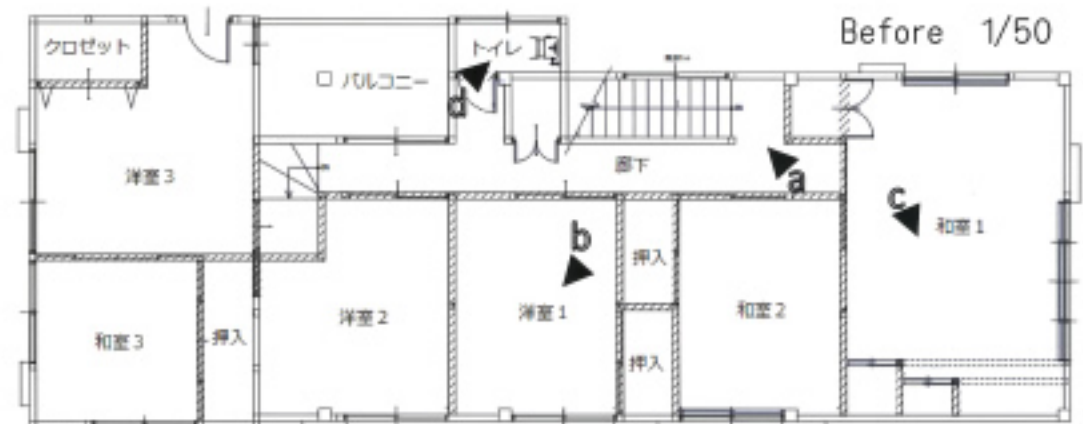
畳は清掃性を考慮した大建工業の健やかくんを採用。

D デッドスペースを有効活用

もともとは階段の手摺だった部分をブックスタンドにし、ご家族の成長とともに大活躍すること間違い無し。

E 遊び心を壁に

ライトブルーに塗装したアクセント壁にはマグネット塗料を採用し、ちょっとした遊び心も取り入れた。アクセント壁の裏側はアーチ型の出入口が印象的なWCL。WCLにはお子様の洋服やおもちゃを収納。



DATA

所在地	豊橋市
築年数	築27年
建て方	一戸建て
構造・階数	鉄骨・二階建て
住戸の延べ面積	200㎡
リフォーム部分の面積	140㎡
工事期間	4ヶ月
工事完了月日	平成27年7月

Before

